

Aurelis Real Estate Service GmbH  
Harkortstraße 79 • 22765 Hamburg

Ingenieurbüro für Techn. Gebäudeausrüstung  
z.Hd. Herrn Bernd Lehnern  
Auf dem Dreisch 10

34346 Hann. Münden

Ihr Zeichen/Ihre Nachricht vom	Unser Zeichen/Bearbeitung/E-Mail	Telefon/Fax/Mobil	Datum
	ProM/HH Henrik priebe Henrik.Priebe@aurelis-real-estate.de	040 235138-62 040 235138-66	23.01.2019

## **Bauvorhaben: Am Südbahnhof Hannover, Neubau einer 142 WE Wohnanlage**

Sehr geehrter Herr Lehnern,

gern bestätigen wir Ihnen und Ihrem Team die erfolgreiche Zusammenarbeit als Planer für unser gemeinsames Projekt „Am Südbahnhof“ in Hannover.

Dabei handelt es sich um einen Neubau von 9 Mehrfamilienhäusern mit insgesamt ca. 142 Wohneinheiten über 6 Geschosse, einem Geschäftsgebäude über 8 Geschosse und einer Tiefgarage mit 137 Stellplätzen.

Ihre Leistungen umfassten die Kostengruppen 410 Abwasser- und Wasseranlagen, 420 Wärmeversorgungsanlagen und 430 Raumluftechnische Anlagen.

Die grundsätzliche Aufgabe bestand darin, ein vorliegendes Konzept in einen vollständigen Entwurf zu überführen und dann daraus eine Ausführungsplanung zu erstellen, die sofort von der ausführenden Installationsfirma vor Ort umgesetzt und montiert werden musste.

Im Einzelnen ging es dabei u.a. um folgende Aufgaben:

### Allgemein

- Gesamte 3D-Planung der beiden Technikzentralen mit allen Gewerken

### KG 410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen

#### Trinkwasseranlage

- Planung des gesamten Trinkwassernetzes über 6 bzw. 8 Geschosse mit Druckerhöhungsanlage

- Auslegung der gesamten Komponenten in zwei Technikzentralen: Für jede Zentrale ein Speicherladesystem (je 100kW) mit allen zugehörigen Armaturen und Komponenten

#### Abwasseranlage

- Planung des gesamten Abwassernetzes über 6 bzw. 8 Geschosse
- Planung und Auslegung der Schmutzwasserhebeanlagen für zwei Technikzentralen

#### Regenwasseranlage

- Planung des gesamten Regenwassernetzes über 6 bzw. 8 Geschosse
- Überprüfung der Retentionsbehälter zur Regenwasserrückhaltung
- Überprüfung der Dachflächen- und Innenhofentwässerung

#### KG 420 Wärmeversorgungsanlagen

- Heizlastberechnung nach DIN EN 12831
- Berechnung und Auslegung aller Heizkörper und der Fußbodenheizung für jede Wohnung
- Planung des Fernwärmehausanschlusses und zugehöriger Fernwärmeübergabestation mit einer Gesamtleistung von 800 kW sowie Abstimmung und Koordination der Ausführung mit dem Energieversorger
- Planung von Heizungs-Unterstationen mit 3-Wege-Mischventil, Sekundärpumpe und witterungsgeführter Regelung zur Anpassung des primärseitigen Heiztemperaturniveaus an das sekundärseitige Heiztemperaturniveau des jeweiligen Gebäudes
- Berechnung des hydraulischen Abgleichs und Auslegung der Strangreguliertventile in allen Steigsträngen sowie der Differenzdruckregler an allen Fußbodenheizungsverteilern

#### KG 430 Raumluftechnische Anlagen

- Ermittlung der Luftmengen und Planung eines geschossübergreifenden Außen- und Fortluftkanalnetzes (je 8710m<sup>3</sup>/h) für die dezentrale Lüftung des Bürogebäudes mit Abgängen für Lüftungsgeräte auf 7 Etagen
- Auslegung einer Lüftungsanlage mit 5100m<sup>3</sup>/h zur Wärmeabfuhr in einem Transformatorenraum
- Berechnung und Auslegung von 58 WC-Abluftsträngen mit jeweils 1 bis 8 angeschlossenen dezentralen WC-Lüftern
- Planung und Auslegung der Mieterkellerlüftung
- Planung und Auslegung der Entlüftung mehrerer Müllräume im Untergeschoss über Dachventilatoren

Die von uns gestellten Aufgaben wurde von Ihrem Büro stets termingerecht und innerhalb des vorgegebenen Kostenrahmens zu unserer vollsten Zufriedenheit erfüllt.

Für zukünftige Planungsaufträge können und werden wir Sie uneingeschränkt weiterempfehlen.

Wir danken Ihnen hiermit nochmals für Ihren hervorragenden Einsatz in unser Projekt.

Mit freundlichen Grüßen

Aurelis Real Estate Service GmbH



i.V. Henrik Priebe  
Projektmanagement



i.A. Arne Langhinrichs  
Ass. Projektmanagement

